

Nauta inyecta cuatro millones en la tecnológica Mercaux

J.O. Barcelona
Nueva inversión de Nauta en Gran Bretaña. La firma de capital riesgo fundada en Barcelona ha cubierto en solitario una ronda de financiación de 3,5 millones de libras –casi cuatro millones de euros– en la tecnológica Mercaux, especializada en la digitalización de tiendas físicas.

La empresa, creada en 2013 por Olga Kotsur y Alex Petrov, tiene clientes como Nike, Karen Millen, French Connection, Benetton o Under Armour. Su tecnología, que ayuda a incorporar a las tiendas los beneficios del mundo digital, está ya presente en unos 250 establecimientos.

Con los fondos inyectados por Nauta, Mercaux impulsará su crecimiento, entrará en nuevos mercados e intensificará su apuesta por la I+D.

Nauta toma así una participación significativa en Mercaux y entra en el consejo de administración de la empresa.

CBRE GI y Pygmalion Capital compran nueve hoteles

INVERSIÓN/ La sociedad conjunta de ambos grupos adquiere la cartera a los bancos que tenían la deuda de Urvasco. Silken seguirá gestionando los establecimientos.

R. Arroyo Madrid
CBRE GI y Pygmalion Capital han puesto en marcha una alianza para la compra de activos hoteleros en Europa y, como primer paso, han adquirido nueve hoteles en España, hasta ahora en manos de los bancos acreedores del grupo constructor Urvasco, que entró en concurso de acreedores en 2016 con una deuda que rondaba los 700 millones de euros.

La cartera de préstamos dudosos adquirida por CBRE GI y Pygmalion Capital tiene como garantía unos hoteles que, incluyendo la inversión necesaria para su reforma, estarían valorados en 200 millones de euros, según fuentes del mercado.

Los nueve hoteles de categoría cuatro estrellas, que suman 1.650 habitaciones, están situados en Sevilla, Ma-



El Hotel Puerta de Madrid forma parte de la cartera traspasada.

drid –el Hotel Puerta de Madrid, junto a Ifema–, Bilbao, San Sebastián, Santander, Tenerife (dos), Valladolid y Ciudad Real, seguirán bajo la gestión de la cadena Silken.

El despacho de abogados Cuatrecasas realizó la asesoría legal. Christie & Co y JLL

llevaron a cabo la *due diligence* comercial y técnica, respectivamente. Esta cartera de hoteles proporciona una “base sólida” para crecer en el mercado español explican desde las compañías, que han designado a Ramon Tomàs como director del

portfolio de inversiones de la compañía en España.

El responsable para Europa Continental de CBRE GI, Alexander van Riel, indica que la sociedad conjunta ha desembarcado en el mercado hotelero español –también es la primera incursión de CBRE GI en este segmento– con una cartera “muy solicitada”. Y añade que “esta transacción está en línea con nuestra estrategia global de crear *joint ventures* estratégicas con especialistas del sector”. Christophe Beauvilain, socio fundador de Pygmalion Capital, subraya que “hay oportunidades de inversión porque los bancos europeos todavía presentan una gran exposición a créditos dudosos y hay numerosos fondos de deuda que han estado comprando activamente carteras con este tipo de préstamos”.

Domus VI compra el 32% de Acalis para entrar en Latinoamérica

A.C. Vigo
El tercer grupo geriátrico europeo de capital privado acaba de cerrar su quinta compra en lo que va de año. Domus VI ha adquirido el 32% del capital del grupo Acalis en una operación que combinó compra de participación y ampliación de capital. Este movimiento supone su desembarco en el mercado latinoamericano con la compra de la principal compañía de esa zona. Actualmente, Acalis tiene 1.009 plazas en 11 residencias (9 en Chile, una en Uruguay y otra en construcción en Colombia) y aspira a duplicar su oferta en el año 2021. Acalis Belgium y Corporación Financiera Internacional (IFI), miembro del Banco Mundial, son los otros dos socios.

Domus VI se estrenó este año también en Portugal con dos compras. La última la formalizó la semana pasada (Bellavida) y le sitúa como segundo operador del país.

VIVE UN DÍA ÚNICO CON

TELVA novias

MADRID/
SÁBADO
24 NOV
2018

MUSEO DEL FERROCARRIL
Paseo de las Delicias, 61

INSCRIPCIONES EN: www.eventosue.com/telva-novias

#TELVA novias Madrid

MÁS INFO_ 91 443 53 36

PATROCINAN:

FOREO

CANALI X YUSTY 1914

KUONI

RAQUEL FERREIRO MADRID

ROTOPINOT

RUEDA DENOMINACIÓN DE ORIGEN

SASTRERIASERNA

soloio.com

COLABORAN:

Aitalia

Cine Tellos

BEACHCOMBER

BEATRIZ ALVARO

LAS BODAS DE TATIN

Bouguignon

Orumela

LA CHAMPANERA

Clinica Castelo

EDISON

COTONNUS

CRISTINA GENDROYA

DANDOTE

MANIQU

dmaniq

DURBANITY

Estil Fotografía

EVENTOHI

ENCA

Hecho por Kit

Hesperia Madrid

Lagaland

JOYE

VERMUT LUSTAU

marybola

mimoki

MOAH

MOS

NAUTALIA

VAJILLAS BY annia blanco

PALLADIUM HOTEL GROUP

REAL BALNEARIO

RISB&X

Sweet in a box

the seychelles islands

Original

URVAN

VINCAPERVINCA